

证券代码：002208

证券简称：

公告编号：2018016

## 合肥城建发展股份有限公司 2018 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王晓毅、主管会计工作负责人徐鸿及会计机构负责人(会计主管人员)徐鸿声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	253,880,778.42	861,200,078.80	-70.52%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,767,484.90	42,858,481.47	-93.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,716,489.10	42,542,415.22	-93.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,205,460,257.19	-1,445,061,780.51	-16.58%
基本每股收益（元/股）	0.009	0.134	-93.28%
稀释每股收益（元/股）	0.009	0.134	-93.28%
加权平均净资产收益率	0.16%	2.58%	-2.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,970,833,735.05	11,568,001,713.33	3.48%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,745,987,347.86	1,743,219,862.96	0.16%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	138,484.83	
减：所得税影响额	34,621.21	
少数股东权益影响额（税后）	52,867.82	
合计	50,995.80	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		57,278	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	57.90%	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.59%	1,884,500			
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	其他	0.21%	671,701			
陈莉	境内自然人	0.20%	635,200			
胡文一	境内自然人	0.15%	493,000			
孙红英	境内自然人	0.14%	450,000			
万林龙	境内自然人	0.14%	432,400			
王晓毅	境内自然人	0.13%	418,700	314,025		
张建平	境内自然人	0.13%	410,000			
章岚	境内自然人	0.13%	408,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	185,348,160	人民币普通股	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	1,884,500	人民币普通股	1,884,500			
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	671,701	人民币普通股	671,701			
陈莉	635,200	人民币普通股	635,200			
胡文一	493,000	人民币普通股	493,000			
孙红英	450,000	人民币普通股	450,000			

万林龙	432,400	人民币普通股	432,400
张建平	410,000	人民币普通股	410,000
章岚	408,000	人民币普通股	408,000
王忠凯	354,400	人民币普通股	354,400
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东孙红英通过普通证券账户持有 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 450,000 股，实际合计持有 450,000 股；股东张建平通过普通证券账户持有 0 股，通过中国民族证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 410,000 股，实际合计持有 410,000 股；股东王忠凯通过普通证券账户持有 286,300 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 68,100 股，实际合计持有 354,400 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2018年3月31日	2017年12月31日	增减（±%）	变动原因
货币资金	1,461,376,159.06	2,551,794,730.37	-42.73%	主要系本期支付土地款所致
预付账款	2,735,001,408.79	1,378,095,615.81	98.46%	主要系本期支付肥西项目土地款，土地款已付清
短期借款	600,000,000.00		100.00%	主要系本期增加短期借款所致
应付利息	22,604,810.64	14,776,123.39	52.98%	主要系本期增加融资借款，相应计提的应付利息增加所致
其他应付款	471,114,453.05	767,233,078.91	-38.60%	主要系本期偿还大股东借款所致
利润表项目	2018年3月31日	2017年3月31日	增减（±%）	变动原因
营业收入	253,880,778.42	861,200,078.80	-70.52%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致
营业成本	157,173,649.02	664,150,879.55	-76.33%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致
税金及附加	12,257,805.57	55,796,268.02	-78.03%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致
所得税费用	4,864,868.25	22,695,968.30	-78.57%	主要系本期利润减少，对应计提的企业所得税费用减少所致
净利润	8,385,641.28	41,922,296.22	-80.00%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致
现金流量表项目	2018年3月31日	2017年3月31日	增减（±%）	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	3,792,725.53	-587,359.46	745.72%	主要系本期购置固定资产较上年同期减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	108,613,133.15	1,251,616,712.41	-91.32%	主要系本期对外融资额较上年同期减少所致

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

#### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

#### 四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

2018 年 1-6 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	50.00%	至	100.00%
2018 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	4,623.63	至	6,164.84
2017 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	3,082.42		
业绩变动的原因说明	2018 年 1-6 月公司结算项目数量和结构较上年同期相比有一定变化，项目毛利率较高，结算利润较上年同期增加较多。		

#### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

#### 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

#### 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。